

# Smlouva o dílo

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

**Výběrové řízení na dodavatele stavby pro projekt:  
"Zateplení objektu Poliklinika Okružní II"**

**VZ\_NBK\_051\_2014\_29**

## 1. Smluvní strany

**Zhotovitel**

.....

.....

.....

.....

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném .....  
v ..... oddíl ....., vložka .....

**Stavbu provádí** (kontaktní a fakturační adresa): .....

IČ: .....

DIČ: CZ.....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

Statutární orgán: .....

Pověřené osoby k podpisu smlouvy (na základě plné moci):

**Číslo smlouvy zhotovitele:** ..... **Číslo stavby zhotovitele:** .....

Zástupce ve věcech

**a) smluvních:**

.....

**b) technických:**

.....

Tel.: .....

Fax.: .....

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel**

**Město Nymburk**

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

Ing. Miloš Petera, starosta města

b) technických:

.....

.....

IČ: 00239500

DIČ: CZ00239500

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

Tel.: +420 .....

(dále jen „objednatel“)

**uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění, tuto smlouvu o dílo**

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí stavební dílo (dále jen „dílo“) specifikované touto smlouvou na straně jedné a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.
- 2.2. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek řádně a podrobně přezkoumal veškerou projektovou dokumentaci a potvrzuje úplnost této projektové dokumentace. Potvrzuje dále, že tato projektová dokumentace je způsobilá pro řádné provedení a provozování díla.
- 2.3. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavby akce:

### **„Zateplení objektu Poliklinika Okružní“**

v rozsahu podle:

- projektové dokumentace akce „Zateplení objektu Poliklinika Okružní“ a soupisu prací, dodávek a služeb; zpracovaná projektovou kanceláří ARKO spol. s r.o., Jižní 870, Hradec Králové,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- zhotovení stavby je dále specifikované touto smlouvou o dílo a v souladu se stavebním povolením č.j. 110/15233/2011/Řou ze dne 1.3. 2011

#### **2.3.1 Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy :**

Zhotovitel se zavazuje, že dodrží všechny podmínky následujících dokumentů:

- Stavební povolení ze dne č.j. 110/15233/2011/Řou ze dne 1.3. 2011
- PDS, systém ETICS a normu STAG-004

#### **2.3.2 Dokumentace, geodetické práce**

- Zhotovení projektu skutečného provedení díla v souladu s přílohou č. 3 vyhl. 499/2006 Sb. a opatřené na všech částech a přílohách názvem stavby. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána v 3 paré + CD. Dokumentace skutečného provedení bude respektovat tyto zásady:
  - a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
  - b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
  - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
  - d) u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko

### **2.3.3 Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech:**

- Zhotovitel se zavazuje, že dojedná podmínky pro použití přístupových komunikací dotčených stavbou od příslušných vlastníků či správců a zajistí jejich splnění, případné náklady s tím spojené jsou promítnuty v ceně díla.
- Veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby budou po dobu výstavby udržovány v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení budou v případě poškození uvedeny do předchozího stavu na náklady zhotovitele.

### **2.3.4 Zařízení staveniště:**

- Zhotovitel zajistí kompletní zařízení staveniště podle podmínek specifikovaných v kapitole č. 7 „Staveniště“ této smlouvy.

### **2.3.5 Ostatní podmínky:**

- Veškerá zeleň v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti, které by mohlo hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započatím prací ošetřena dle požadavku ČSN 83-9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“.
- Zhotovitel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami a aby nedocházelo v důsledku stavební činnosti ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do toku.
- Zajištění skládek (vč., poplatků za skládkovné) a meziskládek.
- V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů předloží zhotovitel objednateli před zahájením vlastní realizace prací návrh systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace a nejpозději při přejímacím řízení předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.
- Veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR. Odpad z výstavby bude zařazen podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR 381/2001 Sb. v platném znění).
- Zhotovitel povede o odpadech evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a doložen způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost odboru životního prostředí a jako jeden z dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění veškerých předepsaných rozborů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro tento obchodní případ budou závazné současné platné normy a předpisy v ČR.
- Při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby. Výrobky a materiály musí splnit požadavky vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých dalších zákonů, v platném znění, a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném

znění. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

- Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- 2.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5 Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
- 2.6 Zhotovitel bude v průběhu výstavby pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace opatřená datem a popisem umístění jednotlivých záběrů bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto předá objednateli při přejímacím řízení.
- 2.7 Zhotovitel je povinen do projektu pravidelně zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.8 Každý výkres bude opatřen názvem stavby, jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. K výkresu, jenž bude obsahovat změnu oproti projektu, bude přiložen doklad, ze kterého bude vyplývat, že změna byla projednána s osobou vykonávající autorský a technický dozor stavebníka na stavbě.
- 2.9 Ty části projektu, u kterých nedošlo ke změnám, budou označeny „beze změn“. Dokumentaci skutečného provedení se zhotovitel zavazuje předat objednateli při předání a převzetí díla.

### **3. Termín plnění**

- 3.1 Staveniště bude objednatelem protokolárně předáno zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději do **15** pracovních dnů od převzetí písemné výzvy zhotovitelem.
- 3.2 Termín zahájení
- 3.2.1 Termín plnění bude zahájen na základě výzvy objednatele.
- 3.2.2 Termín zahájení plnění: **15. 11. 2014**

- 3.3 Termín dokončení prací a protokolární předání a převzetí díla
- 3.3.1 Termín dokončení prací a protokolární předání a převzetí díla: **do 31. 7. 2015**
- 3.3.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 3.4 Splněním předmětu smlouvy se rozumí řádné dokončení díla bez vad a nedodělků.
- 3.5. Celková doba plnění zakázky je **8 měsíců**
- 3.6. Počátek běhu záruční lhůty: následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků

### 3. Cena díla

#### 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Cena za řádné zhotovení díla v rozsahu dle článku 2. této smlouvy o dílo na základě nabídky zhotovitele ze dne ....., naceněného rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo a dohody smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů činí:

<b>Cena bez rezervy a bez DPH:</b>	..... Kč
DPH:	..... Kč
Cena bez rezervy vč. DPH:	..... Kč
Cena bez rezervy vč. DPH slovy:	.....Kč
Rezerva je sjednaná v částce bez DPH:	..... Kč
Rezerva je sjednaná v částce vč. DPH:	..... Kč
<b>Cena Díla vč. DPH a rezervy vč. DPH:</b>	..... Kč

Čerpat výše uvedenou rezervu lze pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Tyto nákladové položky musí odsouhlasit objednatel. Dodavatel bude mít zároveň povinnost připravovat změnové listy.

#### 4.2. Obsah ceny

4.2.1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré položky a náklady související s řádným a včasným plněním předmětu smlouvy zhotovitelem.

Cena obsahuje náklady na:

- vybudování, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost
- skládkovné, materiál, atd.

4.2.2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje i náklady související s definovanými platebními podmínkami.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Celková cena díla je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

4.3.2 V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné dle této smlouvy ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla.

4.3.3 Změna výše uvedené nejvyšší přípustné ceny vzhledem ke smluvně prováděným výkonům a dodávkám je proto, s výjimkou níže uvedených případů, vyloučena. Zejména pak nepřichází v úvahu úprava nejvyšší přípustné ceny ani v případě, pokud pro zhotovitele vyplynou v důsledku provádění stavby ztížené pracovní podmínky, bezpečnostní opatření, ochranná opatření nebo zvýšení nákladů všeho druhu (jako např. přesčasy, práce v noci a o víkendech). Pro změnu ceny nejsou přípustné ani případné lokální změny základacích podmínek, protože se má za to, že je v dodavatelské dokumentaci zhotovitel vypořádal.

4.3.4 Cena může být měněna pouze v případě:

- a) změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- b) nebo bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- d) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,

4.3.5 Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

4.3.6 Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.3.7 Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

- 4.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zhotovitel rovněž ponese a v ceně za dílo dle odst. 4.1.1. této smlouvy jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady a poplatky za speciální nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu na staveniště. Zhotovitel rovněž získá, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.
- 4.6 Případné neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem, na základě rozhodnutí objednatele, z ceny díla odečteny.
- 4.7 Pro ocenění dodatečných prací, dodávek a služeb je zhotovitel povinen použít ty ceny, které použil v nabídkovém položkovém rozpočtu. Pokud by pro ocenění výjimečně nebylo možno použít jednotkové ceny z nabídkového položkového rozpočtu, bude použito cen odsouhlasených objednatelem.
- 4.8 Pro účely §2614 Občanského zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn. Za rozšíření díla se nepovažuje změna materiálů oproti zadávací projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem, změna zadávací projektové dokumentace provedená zhotovitelem v rámci zpracování dodavatelské dokumentace. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele, a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i písemný souhlas zpracovatele zadávacího projektu.

## 5. Platební podmínky

### 5.1 Zálohy

- 5.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2 Postup plateb

- 5.2.1 Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb
- 5.2.2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 10 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací na základě stavebního deníku.
- 5.2.3 Kontrolu správnosti soupisu provedených prací provede objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

### 5.3 Lhůta splatnosti

- 5.3.1 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **60 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

### 5.4 Náležitosti daňových dokladů



5.4.1 Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat:

- označení a číslo účetního dokladu,
- název stavby,
- obsah účetního případu a jeho účastníky (název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele),
- peněžní částku nebo informaci o ceně za měrnou jednotku a vyjádření množství,
- cenu díla včetně vyčíslení DPH,
- den vyhotovení účetního dokladu a jeho splatnost,
- den uskutečnění účetního případu, není-li shodný s okamžikem vyhotovení účetního dokladu,
- označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno,

5.5 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.6 Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.

5.7 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

5.8 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu – do **15** kalendářních dnů od dokončení díla – ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

5.9 Konečná faktura může být vystavena zhotovitelem až po dokončení stavebního díla, pokud byly splněny tyto následující podmínky:

- objednatel podepsal protokol o úplném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění díla
- zhotovitel předal objednateli kompletní konečnou dokumentaci skutečného provedení díla
- objednatel a zhotovitel se dohodli o vyúčtování nejvyšší přípustné ceny

5.10 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

5.11 Pokud zhotovitel pro účely plnění dle této smlouvy použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařídění jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,

- předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.

6.2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorským dozorem a osobami provádějícími kontrolní prohlídky stavby.

6.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje plnit podmínky uložené v povoleních orgánů státní správy, specifikovaných v odst. 2.3. této smlouvy.

6.5 Zhotovitel se zavazuje k případné objednatel vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

6.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání a převzetí staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení prací na díle bude posunut termín dokončení díla. V případě posunutí termínu díla bude vytvořen dodatek ke smlouvě.

6.7 Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, dalším záborem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, skutečné provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby si zajistí zhotovitel na své náklady.

6.8 Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

6.9 Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

6.10. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

6.11 Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou

na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.

- 6.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 6.13 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění díla po celou dobu realizace svými kvalifikovanými zaměstnanci minimálně v tomto složení: stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího nebo mistr, pracovník kontroly a řízení jakosti.
- 6.14 Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů.
- 6.15 Objednatel v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona a Závaznými pokyny pro zadavatele a příjemce OPŽP stanoví, že subdodavatelsky mohou být plněny tyto části díla: zdravotnická, konstrukce klempířské, konstrukce truhlářské, konstrukce zámečnické, dokončovací práce – čalounické úpravy, montáže vzduchotechnických zařízení, opravy hromosvodů, a drobné elektroinstalace, dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny, apod.), pamětní deska, dokumentace skutečného provedení. Ostatní části zakázky musí být plněny zhotovitelem samostatně.
- 6.16 V případě, že zhotovitel bude část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky, je povinen objednateli neprodleně předložit návrh subdodavatelského systému k odsouhlasení a současně prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. Objednatel si vyhrazuje právo veta vůči návrhu zhotovitele. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
- 6.17 Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- 6.18 V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.
- 6.19 Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i

v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

- 6.20 Zhotovitel se zavazuje zavázat své subdodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.
- 6.21 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí svým smluvním partnerům, kteří se podílejí na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy (dále jen „subdodavatel“), ve sjednaných termínech vždy všechny oprávněné platby, které jim z průběžné platby od objednatele náleží.
- 6.22 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by ji prováděl sám.
- 6.23 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, tedy po dobu 10 let. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Tento závazek je zhotovitel povinen přenést i na své subdodavatele.
- 6.24 Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce stavebních prací pro projekt, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
- 6.25 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případně další doklady požadované budoucím provozovatelem.
- 6.26 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor investora, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

- 6.27 Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou zaviněním jiné osoby nebo nahodilou událostí a to až do okamžiku převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení staveniště apod.).
- 6.28 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.
- 6.29 Zhotovitel odškodní a uspokojí všechny nároky objednatele v souvislosti se ztrátami, poškozením nebo zničením věcí, dále v souvislosti s poškozením zdraví nebo úmrtí osob, jakož i škody na majetku vzniklé v důsledku provádění díla a to v rozsahu, v jakém byly způsobeny činnostmi nebo zanedbáním na straně zhotovitele.
- 6.30 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **7. Staveniště**

- 7.1 Staveništěm je míněna plocha vymezená projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2 Termín předání a převzetí staveniště
- 7.2.1. Termín předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem je uveden v článku 3. odstavci 3.1.
- 7.2.2. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol (zápis), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již v této smlouvě o dílo.
- 7.4 Zdroje energií (vody a elektrické energie) pro stavbu si zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7.5 Užívání staveniště
- 7.5.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.
- 7.5.2. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích.

- 7.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště, včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů, v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
  - 7.5.4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou o dílo a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
  - 7.5.5. Zhotovitel se zavazuje nepoškodit staveniště, udržovat pořádek a chovat se ohleduplně vzhledem k umístění staveniště.
- 7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 7.6.1. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  - 7.6.2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5ti dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

## **8. Stavební deník**

- 8.1 Zhotovitel povede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 8.2 Povinnost uvedená v odst. 8.1 končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.3 Denní zápisy do stavebního deníku zapisuje čitelně stavbyvedoucí zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavbyvedoucí potvrdí zápis svým podpisem.
- 8.4 Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem.
- 8.5 Kromě stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze oprávněný zástupce objednatele, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 8.6 Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

## **9. Kontrolní dny**

- 9.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny.
- 9.2 Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran.
- 9.3 Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele.
- 9.4 Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
- 9.5 Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele, a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb. Objednatel má rovněž právo přizvat odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla. Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- stavební deník,
  - doklady dle zákona č. 309/2006 sb., vztahující se k stavbě,
  - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
- 9.6 Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

## **10. Bezpečnost a ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi**

- 10.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovaly obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a protipožární ochrany na staveništi. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
- 10.2 Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů.

## **11. Přerušování a zastavení provádění díla**

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
- provádění díla brání vyšší moc,
  - se vyskytnou vážné skryté překážky bránící řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
  - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,

- bude objednatel v prodlení s úhradou faktury **delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti**.
- 11.2 Přerušением provádění díla zhotovitelem z důvodů uvedených v předchozím odstavci přestávají dnem přerušения běžet lhůty tímto přerušением dotčené.
- 11.3 Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušения provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.
- 11.4 Přerušения provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušением dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušением.
- 11.5 Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

## 12. Vyšší moc

- 12.1 Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny objednatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga, pokud jsou v rozsahu, že zabraňují nebo významně zpožďují splnění smluvních závazků. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 12.2 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 12.3 Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 12.4 V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## 13. Smluvní pokuty

### 13.1. Požadované smluvní pokuty.

- 13.1.1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v termínu se zavazuje uchazeč zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,-** za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.



13.1.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se uchazeč zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši **5 000,- Kč bez DPH** za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Stejnou částku se zavazuje uchazeč zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.

13.1.3 V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště se zavazuje uchazeč zaplatit objednateli částku ve výši **5 000,- Kč bez DPH** za každý den prodlení.

#### 13.2. Další smluvní pokuty.

13.2.1. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den.

13.2.2. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky OPŽP a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace. Pokud bude zhotovitel povinen platit částku dle tohoto odstavce, není povinen hradit jiné částky dle tohoto článku, které by byl povinen jinak zaplatit.

13.2.3. Výše uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

13.2.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je **21 dní** od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.2.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

### 14. Předání a převzetí díla

14.1. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v protokolu o předání a převzetí díla.

14.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 15 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně všech příloh.

14.3. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla zajistit účast technického dozoru objednatele, případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.

14.4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (deníky), zaměření skutečného provedení stavby, osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo

ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a další doklady vyžadované touto smlouvou a příslušnými předpisy pro tento druh stavby.

14.4.1. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.

14.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat,
- popis díla, které je odevzdáváno,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
- dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu,
- dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků,
- seznam předaných dokladů,
- den, od kterého začne běžet záruční doba,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá,
- v případě přejímky, zapsání přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

14.6 Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů potřebných k provedení kolaudačního řízení, který bude **zejména obsahovat**:

- a) doklady, atesty a prohlášení o shodě materiálů, prokazatelně použitých při realizaci díla
- b) doklady o předepsaných zkouškách betonů a předepsaných zkouškách zhutnění hráze s termíny souhlasnými se zápisy ve stavebním deníku
- c) protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů
- d) originál stavebních deníků
- e) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn
- f) kniha kontrol a zkoušek
- g) 3 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
- h) veškeré revizní zprávy a revize
- i) zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek
- j) výsledky předepsaných rozborů
- k) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
- l) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy
- m) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli

14.6 Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

14.7 Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných vad, nedodělků nebo nedostatků, za které nese

odpovědnost zhotovitel a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat.

Důvodem nepřevzetí díla může být pouze:

- vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- nefunkčnost díla bránící provozu díla,
- nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby nebo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Zateplení objektu Poliklinika Okružní II**“.

- 14.8 Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uvedené v odstavci 14.7 tohoto článku smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání zápisu nebo dle dohody smluvních stran.
- 14.10 Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání závěrečného protokolu nebo dle dohody smluvních stran.

## **15. Odpovědnost za vady díla, záruka**

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 15.2 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 15.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
- 15.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 15.5 Zhotovitel dále zodpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí.
- 15.6 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na stavební práce je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba na povrchy komunikací je stanovena v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla po

odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

- 15.7 Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě. Záruční doba neplatí na výrobky a zařízení, pro které výrobci určují vlastní záruční dobu. Tato záruční doba však začne pro objednatele běžet až od okamžiku předání a převzetí díla. Zhotovitel se toto zavazuje zajistit.
- 15.8 Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.
- 15.9 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vady díla zjištěné v záruční době, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 15.10 Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě. U vad nebránících užívání díla zahájí zhotovitel práce na jejich odstranění nejdéle do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vady a práce provede maximálně ve lhůtě do **15 pracovních dnů**. Pokud si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti vyžádá lhůtu delší, s ohledem na klimatické či technologické podmínky, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. U vad, které by bránily provozu zařízení, požaduje objednatel nástup k jejich odstranění **do 48 hodin** od uplatnění reklamace. Na základě uplatnění reklamace zhotovitel do 24 hodin vyzve zástupce objednatele k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění reklamované vady. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vad v čase uvedeném v předchozí větě po uplatnění reklamaci, má objednatel právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného dodavatele a vzniklé náklady mu přeučtovat k náhradě.
- 15.11 Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle odstavce 15.10 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.
- 15.12 Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušением provozu).
- 15.13 Dvojí opakování téže vady zakládá mimo jiná zákonná práva též právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
- 15.14 Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen takové vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.
- 15.15 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
- 15.16 Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.

- 15.17 Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.
- 15.18 O každé vadě oznámené objednatelem sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, stanovisko zhotovitele, zda uznává svou odpovědnost, a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu odstavce 15.17 tohoto článku smlouvy.
- 15.19 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě uvedené v odstavci 15.10 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

## **16. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

- 16.1 Objednatel je vlastníkem objektů uvedených v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
- 16.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
- 16.3 Úplné vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny díla uvedené v čl. 4 odst. 4.1.

## **17. Odstoupení od smlouvy**

- 17.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 17.2 Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 17.3 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková skutečnost, kdy:
- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
  - b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
  - c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
  - d) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle článku 3. dle této smlouvy,
  - e) zhotovitel poruší některé ustanovení článku 6. Práva a povinnosti smluvních stran.

- 17.4 Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje, pokud je v prodlení se zaplacením již třetí faktury následující po sobě nebo dluží na fakturách více, jak polovinu ceny díla včetně DPH.
- 17.5 Objednatel je též oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele jakožto zadavatele tohoto díla, nebo nebude s poskytovatelem dotace podepsána smlouva o poskytnutí dotace, a to bez případné náhrady škody.
- 17.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.
- 17.7 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.8. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující strana.
- 17.9 Objednatel je však oprávněn odstoupit smlouvy o dílo zcela nebo z části (bez nároku na důkazní břemeno) v případě, že na majetek zhotovitele byla vyhlášena insolvence či byl podán návrh na vyhlášení insolvence pro nedostatek majetku.
- 17.10 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnost a měly nebo mohly mít podstatný vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 17.11 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10 dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.12 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 17.13 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 17.13.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje konečnou fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
  - e) objednatel je povinen dostavit se k převzetí nedokončeného díla,
  - f) o předání a převzetí nedokončeného díla sepiší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků,
  - g) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškerá provedená plnění.

- h) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele pak, pro vyloučení pochybností, nemá zhotovitel právo na úhradu svých nákladů spojených s ukončením svých činností, vyklizení staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přísluší mu jen náklady účelně vynaložené v souvislosti s dosud provedenými pracemi dle této smlouvy

## 18. Spory

18.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory rozhodovány dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

18.2 Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.

## 19. Závěrečná ustanovení

19.1 Smlouva vstupuje v **platnost a účinnost** dnem podpisu obou smluvních stran.

19.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

19.3 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/ 2012 Občanský zákoník, v platném znění.

19.4 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

19.5 Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V ..... dne .....

V Nymburku, dne .....2014

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele.  
Ing. Miloš Petera, starosta města